

Overeenkomst

Schoonmaakonderhoud en glasbewassing

CONCEPT

KENMERK: IA2024.08.01

Gemeente Almere

Partijen:

1. De gemeente Almere, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet vertegenwoordigd door [……..], [……], hierna te noemen: Opdrachtgever

en

2. […….] statutair gevestigd en kantoorhoudende te […….], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [……..] in zijn hoedanigheid van [……..], hierna te noemen: Opdrachtnemer,

nemen het volgende in aanmerking:

- Opdrachtgever heeft in een Europese aanbestedingsprocedure met nummer IA2024.08.01 gevolgd voor schoonmaakonderhoud en glasbewassing;
- Opdrachtnemer is als winnaar van deze aanbesteding uit de bus gekomen;
- partijen wensen de voorwaarden waaronder de bovengenoemde diensten zullen worden verleend vast te leggen in een overeenkomst;

en komen overeen als volgt:

Artikel 1: Inhoud van de overeenkomst

1.1. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zal Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever het schoonmaakonderhoud en glasbewassing, overeenkomstig de naar aanleiding van de offerteaanvraag van de Opdrachtgever d.d. …….. ingediende offerte d.d. …….. van Opdrachtnemer en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen.

1.2. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Almere, voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. De (eventuele) algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

1.3 Voor zover de overeenkomst, de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Almere en/of de overige bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de overeenkomst de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde

I. deze overeenkomst;
II. [Verslag afstemmings- en verificatiebespreking d.d. ……]
III. Nota van Inlichtingen d.d. ……;
IV. de offerteaanvraag van de Gemeente d.d. ……;
V. de Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten;
VI. de offerte van de Opdrachtnemer d.d. […….].

1.4 De bijlagen bij deze overeenkomst maken integraal en onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 2: Duur van de overeenkomst

2.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vier (4) jaar, ingaande op 15 juli 2025 en derhalve eindigend op 14 juli 2029.

2.2 Na ommekomst van de in lid 1 genoemde periode kan deze overeenkomst door de Gemeente onder dezelfde contractuele voorwaarden maximaal vier (4) maal worden verlengd met een periode van telkens één (1) jaar door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Opdrachtnemer. Deze kennisgeving vindt uiterlijk drie maanden voor afloop van de overeenkomst plaats.

2.3 Indien geen tijdige schriftelijke kennisgeving in de zin van lid 2 is verzonden eindigt de overeenkomst niet van rechtswege tegen de einddatum genoemd in lid 1 van dit artikel, mits

CONCEPT

partijen elkaar binnen de looptijd van de verlengingsperiode schriftelijk bevestigen dat de overeenkomst is voortgezet en zulks binnen de wettelijke kaders ook (nog) mogelijk is.

Artikel 3: Prijs en prijsherziening

3.1 Opdrachtgever zal aan Opdrachtnemer voor de verleende diensten de vergoeding[en] betalen als vermeld in het Prijzenblad.

3.2 De tarieven kunnen jaarlijks, en voor het eerst per 15 juli 2026, worden bijgesteld conform een gewogen prijsindex. 85 % van de vergoeding mag volgens CBS indexcijfer CAO lonen sector 812 schoonmaakbedrijven worden geïndexeerd: Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers 2020=100 (cbs.nl) en 15 % van de vergoeding mag volgens CBS indexcijfer CPI worden geïndexeerd: Consumentenprijzen; prijsindex 2015=100 (cbs.nl).

De basis voor deze indexering is het voorgaande jaar. De gewijzigde kosten zullen worden berekend volgens de volgende formule:

Gewijzigd uurtarief = huidig uurtarief x $\frac{\text{Index E1}}{\text{Index E0}}$

E1 Het indexcijfer van de laatst (definitief) vastgestelde maand voor de datum van verzoek indexeren
E0 De waarde van dezelfde maand van het voorafgaande jaar

Artikel 4: Contactpersonen

Contactpersoon voor Opdrachtgever is [……..], afdeling [……] ; contactpersoon voor Opdrachtnemer is [……], e.e.a. tenzij de betrokken partij anders aangeeft.

Artikel 5: Wijziging regelgeving

Aanpassingen van de overeenkomst, die noodzakelijk zijn als gevolg van wijziging van regelgeving zullen over en weer niet tot schadeplichtigheid kunnen leiden.

Artikel 6: Overleg

6.1 Na afloop van ieder contractjaar zal overleg plaatsvinden tussen de contactpersonen van partijen over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd. Opdrachtgever zal hiertoe telkens het initiatief nemen.

6.2 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om, indien daar naar zijn inzicht aanleiding toe is, de frequentie van de in het eerste lid bedoelde overleg te verhogen.

Bijlagen:
De documenten als genoemd in artikel 1.3.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend d.d. [……]

Voor Opdrachtgever, Voor Opdrachtnemer,

[……] [……]

Paraaf Opdrachtgever: Paraaf Opdrachtnemer:

CONCEPT

Gemeente Almere